



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАРКО КРУНИЋ
Ваљево, Хајдук Вељкова 29 локал број 1
Пословни број. И.И 166/18
Дана: 21.01.2025.године

Јавни извршитељ Дарко Крунић, у извршном поступку извршног повериоца **Република Србија-Министарство пољопривреде и заштите животне средине**, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, кога заступа Државни правобранилац, Ваљево, Карађорђева 64/10, против извршног дужника **Милорад Марковић**, Уб, ул. Врховине, ради намирења потраживања, донео је дана 21.01.2025.године

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника као предмета извршења и то на:

1. Кат.парцели бр.402 уписана у лист непокретности 328 КО Врховине, општина Уб, улица Орашје, земљиште под зградом и другим објектом, површина 1324 м² - процењена вредност 158.880,00 динара,

НАПОМЕНА: објекат бр.1 – породична стамбена зграда, површина објекта 61 м², објекат на лицу места не постоји.

ПУТЕМ НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА

II ПОЗИВА СЕ извршни поверилац да у року од **30 дана** од дана објављивања Закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца приступи заједно са купцем, у канцеларију јавног извршитеља Дарка Крунића из Ваљева, ул. Хајдук Вељкова бр. 29 локал 1, ради закључења Уговора о продаји непокретности непосредном погодбом.

- 1) Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца објавити на огласној табли Коморе извршитеља
- 2) Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом закључују у писаном облику купац, с једне стране, и јавни извршитељ, са друге стране, у име и за рачун извршног дужника
- 3) Јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључивања уговора о продаји на депозитни рачун јавног извршитеља Дарка Крунића из Ваљева, бр. рачуна **205-529086-41**, са позивом на број **ИИ 166/18**; Уговор о продаји непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.
- 4) Уговор о продаји може да се закључи у року од **30 дана** од дана објављивања Закључка о продаји непокретности непосредном продајом.
- 5) Рок за плаћање цене не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

- б) Ако уговор не буде закључен, или ако цена не буде плаћена у остављеном року, Јавни извршитељ утврђује да непокретности нису продате непосредном погодбом по избору извршног повериоца и позива извршног повериоца да у року од 8 дана захтева намирење преносом права својине на непокретностима, а ако пропусти рок извршни поступак се обуставља, у складу са чл.190 ЗИО.

Образложење

Пред овим јавним извршитељем у току је поступак спровођења извршења по предлогу извршног повериоца **Република Србија-Министарство пољопривреде и заштите животне средине**, Београд, МБ 17855140, ПИБ 108508191, против извршног дужника **Милорад Марковић**, Уб, ул. Врховине, на основу Решења о извршењу Основног суда у Убу ИИ-99/2018 од 18.04.2018.године.

Закључком од 30.12.2024.године јавни извршитељ је позвао извршног повериоца да се у року од 15 дана од дана пријема закључка изјасни да ли жели намирење продајом непокретности непосредном погодбом или преносом права својине на непокретности.

Поднеском од 14.01.2025.године извршни поверилац је предложио да се извршење спроведе непосредном погодбом.

Имајући у виду наведено, јавни извршитељ је применом чл.189 Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном леку:
Против овог Закључка приговор
није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Дарко Крунић

